

Standortprofil Gemeinde Unterschwaningen

876 Einwohner (31.12.2012)

Ortsteile: **Unterschwaningen**, Dennenlohe,
Kröttenbach, Oberschwanningen

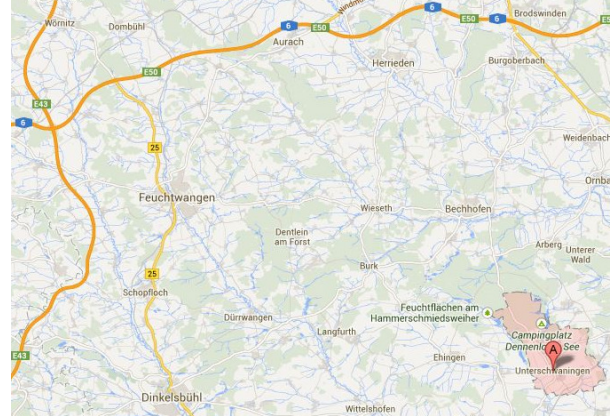
Entwurf: Eigene Darstellung.
Kartengrundlage: <http://www.stadtplan.net>, 2014



Lage und Erreichbarkeiten

Die Gemeinde Unterschwaningen liegt in der Nähe der BAB 6 (Mannheim – Ludwigshafen – Heilbronn – Nürnberg), an die sie über die Auffahrt Ansbach (22 km) angeschlossen ist. Die BAB 7 (Ulm – Würzburg – Kassel) ist über die Auffahrt Dinkelsbühl/Fichtenau (37 km) zu erreichen. Der Nürnberger Flughafen liegt in einer Entfernung von 84 km. Die nächstgelegenen Bahnhöfe befinden sich in Gunzenhausen (13 km), Triesdorf (20 km) sowie Muhr am See (16 km).

Lage der Gemeinde Unterschwaningen



Kartengrundlage: Google Maps

Entfernungen von Unterschwaningen

nach	In km	In Min. (MIV)	In Min. (ÖV)*
OZ Ansbach	28	27	19
OZ Nürnberg	68	57	61
OZ Würzburg	135	82	100
OZ Stuttgart	175	108	153

MIV: motorisierter Individualverkehr
ÖV: öffentlicher Verkehr
OZ: Oberzentrum

* Ab dem zeitlich nächstgelegenen Bahnhof (Gunzenhausen)
Quelle: Google Maps, 2014

Wohnen

Standorte verfügbarer Wohnbauplätze in der Gemeinde Unterschwaningen

Baugebiet	Zahl der Bauplätze	Ortsteil
Am Mühlbach	11	Unterschwaningen

Quelle: Verwaltungsgemeinschaft Hesselberg, August 2013.

Mietniveau/Mietspiegel sowie Immobilienpreise in der Gemeinde Unterschwaningen

	Ø Gemeinde Unterschwaningen	Ø Stadt Ansbach	Ø Stadt Nürnberg
Mietpreis Wohnungen, Kaltmiete	k.A.	6,21 €/m ²	8,18 €/m ²
Kaufpreis Wohnungen	k.A.	1.480 €/m ²	1.879 €/m ²
Mietpreis Häuser, Kaltmiete	k.A.	6,17 €/m ²	8,58 €/m ²
Kaufpreis Häuser	1.286 €/m ²	1.366 €/m ²	2.299 €/m ²

Quelle: www.wohnpreis.de, 20.02.2014

Wirtschaft

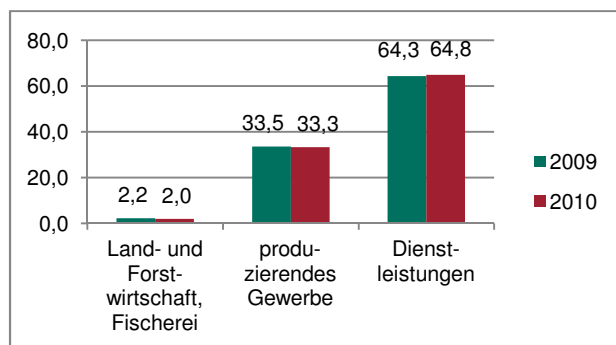
Struktur und Anzahl der ortsansässigen Firmen in der Gemeinde Unterschwaningen

Ortsansässige Firmen	Anzahl
Banken-, Kredit- und Versicherungsgewerbe	1
Baugewerbe/Immobilien	4
Bäckerei/Konditorei/Café	1
Elektrotechnik/-gewerbe	1
Ernährungsgewerbe	1
Friseur	1
Groß- und Einzelhandel	1
Holzgewerbe	2
Hotel-, Gastgewerbe, Touristik	7

Kraftfahrzeuggewerbe/Tankstellen/Brennstoffe	4
Kunst und Kultur	1
Land- und Forstwirtschaft/Veterinärwesen/Fischerei und Fischzucht	1
Metzgerei/Direktvermarktung	1
Service-Dienstleister	1
Umweltbranche/Energie/Recycling	2
Verkehr/Logistik	2
Insgesamt	31

Quelle: Wirtschaftsförderung Landkreis Ansbach, 2014

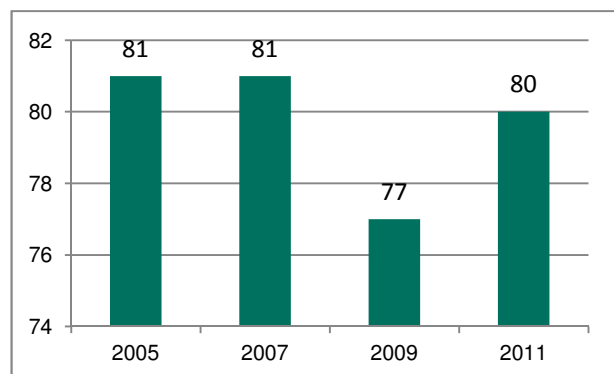
Beschäftigtenstruktur nach Sektoren in der Verwaltungsgemeinschaft Hesselberg 2009 und 2010 (Anteile in %)



Quelle: INKAR 2012.

Hinweis: Die Daten sind nur auf Ebene der Verwaltungsgemeinschaft Hesselberg verfügbar.

Anzahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort in der Gemeinde Unterschwaningen 2005, 2007, 2009 und 2011



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, 2012

Freizeit, Tourismus, Kultur und Umwelt

Umweltqualitäten: Naturschutzgebiet
„Großlellenfelder Moor“

Seen und Bademöglichkeiten:

- Dennenloher See
- Wörnitzbad Wassertrüdingen
- Erlebnisbadewelt „Fränkische Seenplatte“

Überregionale Kulturangebote:

z. B. Erreichbarkeit der zeitlich nächstgelegenen Oper (Nürnberg) in 55 Minuten per motorisierter Individualverkehr (MIV)

Gastronomiebetriebe

Standort im Ortsteil	Anzahl
Unterschwaningen	1
Dennenlohe	2
Oberschwaningen	2

Quelle: <http://www.unterschwaningen.de>, www.meinestadt.de, 2014

Dorfkultur und Kleinkunst:

- Schloss Unterschwaningen
- Schlosspark Dennenlohe

Bildung und Wissenschaft

Kinderbetreuungsmöglichkeiten

Art der Einrichtung	Standort	Anzahl
Kindergarten	Unterschwaningen	1

Quelle: <http://www.unterschwaningen.de>, 2014

Bildungseinrichtungen

Art der Einrichtung	Standort	Anzahl
Keine Schule		

Quelle: <http://www.unterschwaningen.de>, 2014

Hochschulen

Art der Einrichtung	Standort	Erreichbarkeit in Min. per motorisierter Individualverkehr (MIV)	Schwerpunkt
Universität Erlangen - Nürnberg	Erlangen	69	
	Nürnberg	55	
Universität	Würzburg	81	
Hochschule	Neuen-dettelsau	32	Theologische Hochschule der evangelisch-lutherischen Kirche
Hochschule	Triesdorf	18	Land- und Ernährungswirtschaft, Umweltingeni erwesen
Hochschule	Ansbach	28	angewandte Wissen-schaften

Quelle: Google Maps Routenplaner
<http://www.stmwfk.bayern.de/hochschule>, 2014

Daseinsvorsorge

Begleitende Infrastruktur des motorisierten Individualverkehr (MIV) und des öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV)

	Standort im Ortsteil ...	Anzahl
Bushaltestellen	Unterschwaningen	4
	Dennenlohe	2
	Kröttenbach	1
	Oberschwaningen	2

Sonstiges: nächste Tankstelle in Wassertrüdingen (5 km)

Quelle: www.meinestadt.de, 2014

Einzelhandelsbetriebe

Lebensmittel	Standort im Ortsteil ...	Anzahl
Dorfladen	Unterschwaningen	1

Sonstiges: nächster Supermarkt in Wassertrüdingen (5 km)

Quelle: <http://www.unterschwaningen.de>, www.meinestadt.de, 2014

Medizinische Versorgung

Arzt	Standort	Anzahl
Kein Arzt	-	-

Sonstiges: nächster Allgemeinarzt in Wassertrüdingen (5 km)

Quelle: www.meinestadt.de, 2014

Alten- und Pflegeeinrichtungen

Standort	Anzahl
Wassertrüdingen	2
Ehingen	1
Bechhofen	1

Quelle: Google Maps, www.burgoberbach.de, <http://www.herrieden.de>, <http://www.leutershausen.de>, 2014

Erreichbarkeit der zeitlich nächstgelegenen Krankenhäuser

Standort	Erreichbarkeit in Min. per MIV
Gunzenhausen	17
Dinkelsbühl	27
Ansbach	27
Feuchtwangen	31
Neuendettelsau	31

Quelle: Google Maps Routenplaner
<http://www.landkreis-ansbach.de>, 2014